



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Appartement

Bronnenweelde 8B B0005, 9890 Gavere

€ 295.000

Ref. 6443771



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 81m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: centraal

EPC: 60kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze eigendom is onderdeel van de residentie 'Bronnenweelde' gelegen op een perceel van 49 are aan het einde van een doodlopende straat in hartje Dikkelvenne. De leefruimte en open keuken genieten door de grote raampartij van heel veel natuurlijk licht en hebben rechtstreeks toegang tot het zuid gerichte terras. Dit appartement heeft een berging naast de keuken en een overdekte autostaanplaats met tweede achterliggende berging. Verder beschikt deze luxueuze residentie over een gemeenschappelijke fietsenberging en een gemeenschappelijke ruimte voor vuilniszakken. Uiteraard is er ook een lift waarmee u het appartement en de overdekte autostaanplaats kan bereiken. Door de videofoon is steeds te zien wie er in de inkomhall aanbelt. Het appartement bestaat uit een lichtrijke leefruimte met open compleet uitgeruste keuken inclusief ingebouwde vaatwasmachine en ingebouwde koelkast, een apart gastentoilet, een badkamer met grote inloopdouche, dubbele wastafel en handdoekenradiator, een grote slaapkamer, twee bergingen en een overdekte autostaanplaats. Goede opbrengsteigendom verhuurd voor 9 jaar. Voor vragen, meer info en/of een bezichtiging, bel of mail Bram 0474 03 23 25 of info@bramimmo.be

Financieel

Prijs: € 295.000,00

Kadastraal inkomen: € 701,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 60

EPC code: 3478390

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 500m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 9.500m

Sportcentrum nabij: 2.500m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1222D5P0025 & 1222D5P0043
& 1222D5P0093

Servitude: Nee

Parking

Parkings binnen: 1