



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Appartement

Kerkstraat 15 B6, 9090 Melle

€ 320.000

Ref. 6268735



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 108m²

Terras opp.: 27m²

Buurt: centraal

EPC: 287kwh/m²/j

Omschrijving

Dit appartement op de bovenste verdieping werd gebouwd in 1997 en heeft veel pluspunten. Het beschikt over twee ruime slaapkamers, een heel groot terras van 27m² en een grote leefruimte van 44m² met eiken parket en een compleet uitgeruste keuken, vaatwas inbegrepen. Er is ook een nette badkamer met bad en douche, een hele grote zolder én een berging naast de keuken. Winkels, scholen en station zijn dichtbij. Er is een lift en een goed begaanbare trap. Inbegrepen is ook de makkelijk toegankelijke ruime garage van 17m². Indien gewenst, kan ook bewonerskaart aangevraagd worden voor 1 auto. Voor meer informatie en/of een bezichtiging, bel of mail Bram 0474 03 23 25 of info@bramimmo.be

Financieel

Prijs: € 320.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.132,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²
Bouwjaar: 1997

Comfort

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 287
EPC code: 3386014
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 600m
Winkels nabij: 70m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 3.600m
Sportcentrum nabij: 650m

Indeling

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 27,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 120y12

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1