



De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis

Stationsstraat 93, 9660 Brakel

€ 245.000

Ref. 5570723



Aantal slaapkamers: 6

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1080m²

Buurt: centraal

EPC: 422kwh/m²/j

Omschrijving

IN OPTIE Dit te renoveren uniek gebouw biedt enorm veel mogelijkheden. Het heeft hoge plafonds en enorm veel ruimte met maar liefst 337m² bewoonbare oppervlakte en een tuin van 10 are. Gelegen dichtbij centrum Brakel alsook dichtbij openbaar vervoer en verbindingswegen. Er is een doorgang naar de tuin door de garage. Voor meer info en/of een bezichtiging, bel of mail Bram 0474 03 23 25 of info@bramimmo.be

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.437,00

Gebouw

Aantal gevels: 2

Energie

EPC score: 422
EPC code: 3011889
EPC klasse: E

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Sportcentrum nabij: 300m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.080,00 m²
Terreindiepte: 82,00 m
Tuin: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 2
Parkings binnen: 2