



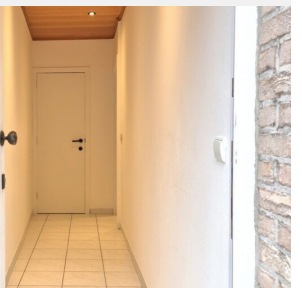
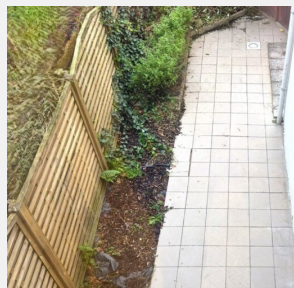
De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis

Oude Stationstraat 49, 8700 Tielt

€ 189.000

Ref. 6371485



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

EPC: 387kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze gerenoveerde woning is asbestveilig, de elektrische installatie is conform en er is géén renovatieverplichting. De woning is gelegen op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Voor deze woning betaalt u als enige eigen woning slechts 1.913 euro registratierechten. Op het gelijkvloers is een inkomgang, een ruime leefruimte, een lichtrijke keuken en een eerste toilet. Zowel van in de leefruimte als vanuit de keuken is er zicht op het ruime zuid gerichte terras met beplanting en tuinhuis. Op de eerste verdieping zijn 2 ruime slaapkamers, een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast en een grote badkamer met ligbad, dubbele lavabo en tweede toilet. Er is een kelder en een ruime volledig geïsoleerde zolder die indien gewenst kan ingericht worden tot derde slaapkamer. De gehele woning is voorzien van pvc ramen met dubbel glas en er wordt verwarmd met de sfeervolle haard (op gas) in de leefruimte. Voor vragen, meer info en/of een bezichtiging, bel of mail Bram 0474 03 23 25 of info@bramimmo.be

Financieel

Prijs: € 189.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 451,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 2

Energie

EPC score: 387

EPC code: 3475605

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 18/06/2018

Type verwarming: Gas

Terrein

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

27/04/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 498S

Servitude: Nee