



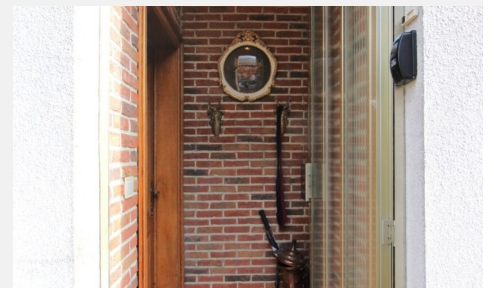
De Wieleman 9 , 9890 Gavere
Telefoonnummer: 0474032325
E-mail: bramvdbossche@hotmail.com

Te koop - Huis

Léonce Roelsstraat 6, 9620 Zottegem

€ 139.000

Ref. 6547651



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m²
Grond opp.: 70m²

EPC: 593kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Deze goed onderhouden woning op 250 meter van Markt Zottegem en 300 meter van station Zottegem werd in 1995 geheel gerenoveerd. Op het gelijkvloers is een inkomhall, een aangenaam ruime leefruimte (30m²), een ruime lichtrijke keuken (12m²) met elektrische kookplaat, dampkap, dubbele wastafel, inbouwkoelkast en ingebouwde diepvries, een badkamer met ligbad en enkele lavabo, een apart toilet en een berging. Op de eerste verdieping is een klein nachthall die toegang heeft tot twee ruime slaapkamers van 15m² en 14m². Er is ook een vaste trap naar de grote zolder met een oppervlakte van 35m², waar indien gewenst nog 2 extra slaapkamers kunnen gemaakt worden. De woning wordt verwarmd met gaskachels en er is een droge kelder. Er is geen terras of tuin. Vastgoed informatie in aanvraag. Voor vragen, meer info en/of een bezichtiging, bel of mail Bram 0474 03 23 25 of info@bramimmo.be

Financieel

Prijs: € 139.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 312,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 1995
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 70 m²
Gevelbreedte: 4,50 m

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 593
EPC code: 3518537
EPC klasse: F
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 29/01/2025
Type verwarming: Gaskachels
Regenwaterput: Ja

Ligging

School nabij: 200m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 70,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,50 m

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 30,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 35,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

31/01/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 753A3